



**Tillegg nummer 1 til Registreringsdokument datert
11. juni 2018**

Oslo, 28. mai 2019

Tilrettelegger:



1. Finansiell informasjon

1.1 Historisk finansiell informasjon

Konsernregnskapet til Olav Thon Eiendomsselskap ASA er avlagt i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) som er vedtatt av EU, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven per 31.12.17. Morselskapets regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

På grunn av kompleksiteten i den historiske finansielle informasjonen inntas derfor slik informasjon inkludert noter ved henvisning til: [Årsrapport 2018](#) og [Årsrapport 2017](#)

Historisk finansiell informasjon for 2018 og 2017 er revidert.

Annual Report		
	2018	2017
Olav Thon Eiendomsselskap ASA - morselskap		
Resultatregnskap	side 65	side 66
Balanseoppstilling	side 66	side 67
Kontantstrømanalyse	side 67	side 68
Noter	side 68 - 76	side 69 - 79
Regnskapsprinsipper		side 69 - 70
Olav Thon Eiendomsselskap ASA - konsern		
Resultatregnskap	side 21	side 22
Balanseoppstilling	side 22	side 23
Kontantstrømoppstilling	side 23	side 24
Noter	side 25 - 61	side 26 - 63
Regnskapsprinsipper	side 25 - 29	side 26 - 29
Revisjonsberetning	side 77 - 81	side 80 - 85

2. Fremtidsutsikter

Norsk økonomi utvikler seg godt, og det forventes en relativt høy vekst i norsk økonomi i tiden fremover. Norges Bank hevet renten fra 0,50 % til 0,75 % i september 2018 og fra 0,75 % til 1,0 % i mars 2019. og signaliserer at renten de nærmeste årene vil bli økt gradvis, men i et moderat tempo.

Etterspørselen etter næringseiendom er fortsatt høy, men investorenes interesse for kjøpesentere eiendom er redusert. Totalt sett forventes etterspørselen etter næringseiendom som investeringsobjekt å være høy også i 2019, blant annet på grunn av en moderat renteutvikling.

Privatkonsumet antas å øke i tiden fremover, og detaljhandelen antas å utvikle seg positivt også i tiden fremover.

Veksten i netthandelen forventes å være høyere enn den fysiske detaljhandelen i tiden fremover, men per i dag utgjør netthandelen en lav andel av den totale detaljhandelen.

Konsernets kjøpesentre tilpasses digitalisering av varehandelen både ved bruk av ny teknologi og ved å utvide vareog tjenestetilbudet på sentrene.

I kontormarkedet i Oslo-området faller ledigheten, og leieprisene viser en positiv utvikling. Lav nybygging og høy etterspørsel etter kontorlokaler forventes å medføre et fortsatt positivt kontormarked.

Konsernets solide markedsposisjon og finansielle stilling antas å bidra til en tilfredsstillende resultatutvikling også i tiden fremover.

Ovenfornevnte fremtidsutsikter er i henhold til Olav Thon Eiendoms egne forventninger.

3.Eklæring fra ansvarlige personer:

Olav Thon Eiendomsselskap ASA bekrefter at opplysningene i Tillegg nummer 1 til Registreringsdokumentet så langt Olav Thon Eiendomsselskap ASA kjenner til er i samsvar med de faktiske forhold, at det ikke forekommer utelatelse fra Tillegg nummer 1 til Registreringsdokumentet som er av en slik art at det kan endre betydningsinnholdet, og at de ansvarlige har truffet alle rimelige tiltak for å sikre dette.

Oslo, 28. mai 2019

Olav Thon Eiendomsselskap ASA

Arne B. Sperre
Konserndirektør Finans