

RESULTATREGNSKAP

MORSELSKAP

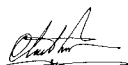
	Note	GRS 2015	GRS 2014
(Beløp i 1 000 kr)			
Leieinntekter	14	757 868	736 835
Gevinst ved avgang anleggsmidler		0	211
Andre driftsinntekter	2	147 878	148 843
Driftsinntekter		905 746	885 889
Lønnskostnader	3	-11 287	-11 333
Ordinære avskrivninger	6	-34 129	-33 927
Andre driftskostnader	3,4,14	-408 530	-347 761
Driftskostnader		-453 946	-393 021
Driftsresultat		451 800	492 868
Finanskostnader	5	193 425	-312 124
Resultat før skatter		645 225	180 744
Skattekostnader	11	-4 970	-48 194
Årsresultat		640 255	132 550
Disponering av årets resultat:			
Avsatt til utbytte		191 602	170 312
Overført annen egenkapital		448 653	-37 762
Sum disponeringer og overføringer		640 255	132 550

BALANSE PER 31.12.15

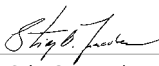
MORSELSKAP

	Note	GRS 2015	GRS 2014
(Beløp i 1 000 kr)			
EIENDELER			
Immatrielle eiendeler	6	5 998	5 998
Varige driftsmidler	6,9	3 166 136	3 134 903
Investeringer i datterselskap, felleskontrollert og tilknyttet selskap	1	7 002 826	6 479 898
Andre finansielle anleggsmidler	7	32 945	35 815
Anleggsmidler		10 207 905	9 656 614
Fordringer	8	7 721 413	8 057 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 284	12 096
Omløpsmidler		7 814 697	8 069 405
Sum eiendeler		18 022 602	17 726 019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	12,13	106 445	106 445
Overkurs	13	318 361	318 361
Annen egenkapital	13	1 041 534	592 881
Sum egenkapital	13	1 466 340	1 017 687
Pensjonsforpliktelser	3	1 360	1 500
Utsatt skatt	11	261 664	279 723
Annen langsiktig gjeld	9	14 781 829	13 061 047
Sum langsiktig gjeld		15 044 853	13 342 270
Betalbar skatt	11	23 028	93 333
Annen kortsiktig gjeld	10	1 488 381	3 272 729
Sum kortsiktig gjeld		1 511 409	3 366 062
Sum gjeld		16 556 262	16 708 332
Sum egenkapital og gjeld		18 022 602	17 726 019


Oslo, 16. mars 2016
Styret i Olav Thon Eiendomsselskap ASA



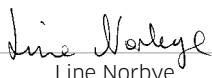
Olav Thon (styrets formann)



Stig O. Jacobsen



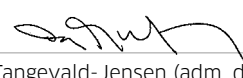
Kristian Leer-Salvesen



Line Norbye



Sissel Børdal Haga



Dag Tangevald-Jensen (adm. direktør)

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MORSELSKAP

	GRS 2015	GRS 2014
(Beløp i 1 000 kr)		
Resultat før skattekostnad	645 225	180 744
Betalte skatter	-93 333	-74 714
Gevinst/tap anleggsmidler	-570 892	355
Ordinære avskrivninger	34 129	33 927
Gevist/tap valuta	76 020	-72 267
Periodiserte lånekostnader	881	-12 563
Forskjell mellom kostnadsførte og utbetalte pensjoner	-140	-70
Endring i driftsrelaterte tidsavgrensningsposter	-98 785	28 122
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-6 895	83 534
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	234
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-65 363	-149 989
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	834 781	81 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-784 265	-2 660 907
Innbetalinger tilknyttet andre investeringer	62 254	994
Utbetalinger tilknyttet andre investeringer	-1 450	-2 094 394
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	45 957	-4 823 062
Innbetalinger ved opptak av rentebærende gjeld	6 078 692	10 351 865
Utbetalinger ved nedbetaling av rentebærende gjeld	-6 405 000	-3 789 987
Reduksjon av konsernkonto bank	527 032	0
Økning av konsernkonto bank	0	-1 786 385
Utbetalinger av utbytte og konsernbidrag	-170 313	-149 023
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	30 411	4 626 470
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	69 473	-113 058
Kontanter og kontantekvivalenter per 01.01	12 096	102 496
Valutagevinst/tap bankinnskudd	11 715	22 658
Kontanter og kontantekvivalenter per 31.12	93 284	12 096
Ubenyttet del av kassekreditt og andre trekkrettigheter	3 335 000	3 658 512

NOTER

MORSELSKAP

KONSOLIDERINGS- OG KLASSIFISERINGSPRINSIPPER

I selskapsregnskapet er investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper balanseført etter kostmetoden som finansielle anleggsmidler.

Kostnader i forbindelse med låneopptak er kostnadsført i sin helhet som finanskostnader.

Kostpris for renteopsjoner benyttet til rentesikringsformål er periodisert over løpetiden.

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den aktuelle eiendel.

VURDERINGSPRINSIPPER

Selskapets eiendommer er bokført til det laveste av antatt markedsverdi og avskrevet verdi iht. en avskrivningsplan etter bedriftsøkonomiske prinsipper. Selskapets overordnede målsetting er knyttet til verdiutviklingen for selskapets eiendomsportefølje som helhet. Selskapet innehar en diversifisert eiendoms-portefølje utleid til et stort antall leietagere og spredt på et antall ulike leieformål. Forholdet antas å innebære risikoreduksjon i relasjon til spesifikke risikofaktorer (usystematisk risiko).

Aksjer og øvrige anleggsmidler balanseføres til kostpris med individuell nedskrivning når det oppstår et varig verdifall.

Fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til dekning av påregnelige tap.

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi i.h.t. porteføljeprinsippet og antas ikke å være omfattet av regnskapslovens krav til handelsportefølje.

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert til dagskurs per 31.12.

Vedlikeholdskostnader kostnadsføres når de oppstår, hvilket vurderes å innebære tilfredsstillende inntekts- og kostnadssammenstilling samlet for selskapets eiendomsportefølje.

Pensjonsforpliktelser/pensjonsytelser

Selskapet har en innskuddsplan.

Innskudd til den innskuddsbaserte pensjonsordningen regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt.

FINANSIELL RISIKOSTYRING

Selskapets finansielle risiko kan deles i hhv. kredittrisiko, likviditetsrisiko og renterisiko.

Styret fastsetter målsettinger og rammer for finansiell risiko, og den løpende styring av finansielle risiki er tillagt konsernets finansavdeling.

Et viktig element i selskapets finansielle strategi er målsettingen om å opprettholde en solid finansiell posisjon med høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver som bærende elementer.

Kredittrisiko

Selskapets kredittrisiko relaterer seg i hovedsak til risikoen for at selskapet blir påført tap som følge av at leietakere/ kunder ikke betaler avtalt leie/forpliktelse. Selskapets eiendommer er leid til et stort antall leietakere fra ulike bransjer. Selskapet vurderes å ha solide leietakere i tillegg til at både betalings- og sikkerhetsprosedyrene vurderes som konservative.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen styres ved til en hver tid å ha solide likviditetsreserver tilgjengelig. Likviditetsreservene består av både likvide omløpsmidler og ubenyttede kredittrammer i ulike finansinstitusjoner.

Styret har fastsatt målsettinger for likviditet som skal sikre finansiell handlefrihet til å kunne utnytte interessante investeringsmuligheter raskt, og dessuten bidra til å redusere den finansielle risiko vesentlig.

Likviditetsrisikoen som oppstår ved refinansiering av selskapets gjeld dempes ved at ulike finansieringskilder anvendes, og at selskapets refinansieringsbehov innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til likviditetsreserven.

Renterisiko

Gjennom bruk av finansielle instrumenter tilpasses selskapets rentereguleringsprofil til renteforventninger og til definerte målsetninger for renterisiko. For å redusere resultateffekten av renteendringer i det kortsiktige rentemarkedet har selskapet en betydelig andel langsiktig rentebinding.

For den delen av porteføljen med kortsiktig rentebinding, reduseres dessuten renterisikoen ved at tidspunktene for renteregulering balanseres.

Skattetrekk

Selskapets skattetrekkforpliktelser er dekket med bankgaranti.

INNHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
NOTE 1 DATTERSELSKAP (DS), FELLESKONTROLLERTE (FKS) OG TILKNYTTETE SELSKAPER (TS)	66
NOTE 2 ANDRE DRIFTSINNTEKTER	66
NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MV.	66
NOTE 4 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	68
NOTE 5 ANDRE FINANSKOSTNADER	68
NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER	68
NOTE 7 ANDRE FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER	69
NOTE 8 KORTSIKTIGE FORDRINGER	69
NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD	69
NOTE 10 KORTSIKTIG GJELD	70
NOTE 11 SKATT	71
NOTE 12 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON	72
NOTE 13 EGENKAPITAL	72
NOTE 14 NÆRSTÅENDE PARTER	73

NOTE 1 DATTERSELSKAP (DS), FELLESKONTROLLERTE (FKS) OG TILKNYTTETE SELSKAPER (TS)

	Ervervsår	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Datterselskaper:						
Jessheim Storsenter AS	1998	Oslo	100,0 %	105 687	19 746	500
Gardermoen Park AS	2001	Oslo	100,0 %	159 184	18 223	85 658
Molde Storsenter AS	2008	Molde	100,0 %	84 493	14 744	40 473
Skibåsen 50 AS	2009	Oslo	100,0 %	1 532	-20 379	5 205
Time Park Service AS	2007	Oslo	100,0 %	8 897	-71	510
Thon Åsane AS	2012	Bergen	100,0 %	41 159	8 224	254 371
Thon Storo ANS ¹⁾	1994	Oslo	99,0 %	740 110	119 387	141 041
Bergen Storsenter ANS ¹⁾	1996	Oslo	99,0 %	489 646	48 105	29 290
Info-Rama ANS ¹⁾	1998	Oslo	99,0 %	878 703	75 146	352 878
KS Lagunen ²⁾	1994	Oslo	90,0 %	50	0	45
Thon Straume AS	2015	Fjell	100,0 %	33 145	-2 411	32 838
Amfi Eiendom AS ⁴⁾	1996	Surnadal	100,0 %	2 286 762	-75 563	3 082 575
Vestkanten AS ⁴⁾	2010	Bergen	88,9 %	277 751	44 672	271 433
Thon Fastigheter AB ⁴⁾	2014	Sverige	100,0 %	1 044 831	2 052	959 745
Thon Norheim Eiendom	2015	Sandnes	100,0 %	9 424	701	13 238
Sartor Storsenter AS ⁴⁾	2015	Fjell	60,0 %	870 462	-2 138	523 560
Sum						5 793 360

Felleskontrollerte- og tilknyttede selskaper:

Lagunen AS ³⁾	1994	Bergen	50,0 %	346	42	50
Lagunen Eiendom AS ³⁾	1995	Bergen	42,0 %	76 196	10 538	11 242
Lagunen DA ³⁾	2001	Bergen	50,0 %	272 039	25 665	0
Sørlandssenteret DA ^{3), 4)}	2009	Bergen	50,0 %	2 141 788	66 249	1 198 172
Sum						1 209 464

¹⁾ Selskapet er 99% eiet av morselskapet og 1% av datterselskap

²⁾ Selskapet er 90% eiet av morselskapet og 10% av datterselskap

³⁾ Felleskontrollert selskap i morselskapet

⁴⁾ Disse selskapene er morselskap i konsern, her er bare morselskap med.

NOTE 2 ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2015	2014
Felleskostnader, viderebelastet leietaker	104 326	105 055
Øvrige driftsinntekter	43 552	43 788
Sum	147 878	148 843

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MV.

	2015	2014
Lønnskostnader	16 551	17 036
Arbeidsgiveravgift	2 418	2 482
Pensjonskostnader	534	548
Andre ytelser	430	324
Viderefakturerte kostnader til leietakerne	-8 646	-9 057
Sum	11 287	11 333

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet er 40.

Samlet lønn og annen godtgjørelse til administrerende direktør, ledende ansatte og styrets medlemmer

Styrets medlemmer har mottatt følgende ytelser	Styrehonorar	Honorar revisjonsutvalget
Olav Thon (styreformann)	100	
Kristian Leer-Salvesen (styremedlem)	100	30
Sissel Berdal Haga (styremedlem)	100	30
Line Norbye (styremedlem)	100	
Stig Jacobsen (styremedlem)	100	
Ole Christian Hallerud (varamedlem)	30	

Administrerende direktør har mottatt følgende ytelser

Lønn	1 734
------	-------

Det er ingen ledende ansatte utover administrerende direktør.

Selskapet har ingen bonusavtaler, opsjoner, tegningsretter, eller andre former for godtgjørelse til administrerende direktør eller styrets medlemmer som er avhengig av verdiutvikling i selskapet. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser for lån til noen av disse.

Videre har selskapet ingen avtaler om garantilønn utover oppsigelsestiden.

Lønn og annen godtgjørelse til administrerende direktør fastsettes av styret, mens godtgjørelse til eventuelle andre ledende ansatte fastsettes av administrerende direktør i samråd med styrets leder.

Det søkes å legge forholdene til rette for å rekruttere og holde medlemmer av ledelsen som innehar de kvaliteter som kreves for å drive selskapet og fremme verdiskapingen. Den enkelte ansattes godtgjørelse skal være konkurransedyktig og reflektere vedkommendes ansvarsområde og utførelse av arbeidet. Godtgjørelsen skal ikke være av en art eller ha et omfang som kan skade selskapets rennome.

Godtgjørelsen kan bestå av en kombinasjon av fast løpende ytelse og variable godtgjørelser, herunder:

- > Naturalytelser som fremgår av arbeidsavtaler (for eksempel telefon/IKT-løsninger, bilhold og forsikringsordninger).
- > Kollektive og individuelle pensjonsordninger.
- > Etterlønsordninger hvor lønnsbetingelsene skal opprettholdes i inntil 24 måneder dersom arbeidsforholdet avsluttes.
- > Eventuell resultatavhengige godtgjørelser.

Ordninger som nevnt i Almennaksjelovens § 6-16 første ledd punktum nr 3 skal godkjennes av selskapets generalforsamling.

Styret vil for øvrig ikke for det kommende regnskapsåret fastsette noen beløpsmessige eller andre rammer og vilkår for godtgjørelse i tillegg til basislønn.

Selskapets kostnadsførte revisjonshonorar for året utgjør 687.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser	2015	2014
Utbetalte pensjoner	366	379
Endring i pensjonsforpliktelser	-140	-70
Obligatorisk tjenestepensjon	308	239
Netto pensjonskostnader	534	548

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

I tillegg har man ytelsepensjon for 1 person, der nåverdien av forpliktelsen er 1.360 (1.500 per 31.12.2014).

Avtalen er effektive og har løpende årlige utbetalinger.

NOTE 4 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2015	2014
Vedlikeholdskostnader	130 966	70 125
Forretningsførerhonorar	36 770	36 126
Felleskostnader (viderebelastet leietakere)	104 326	105 055
Felleskostnader (utleiers andel)	16 950	14 624
Markedsføringskostnader	29 920	29 616
Andre driftskostnader	89 598	92 215
Sum	408 530	347 761

NOTE 5 ANDRE FINANSKOSTNADER

	2015	2014
Inntekter på investering i datterselskap	570 891	0
Renter fra konsernselskaper	198 371	284 198
Andre rente- og finansinntekter	3 396	4 956
Annen valutagevinst	188	72 267
Utbytte aksjer	127 411	0
Renter til konsernselskaper	-81 927	-111 918
Andre rente- og finanskostnader	-624 905	-534 151
Annet valutatap	-103 262	-27 476
Sum	193 425	-312 124

NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Anlegg u/ utførelse	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost per 01.01	3 643 076	122 688	13 831	3 779 595
- herav balanseførte lånekostnader fast eiendom	16 012			
Tilgang	174 029	-113 518	4 859	65 370
- herav balanseførte lånekostnader fast eiendom	909			
Avgang	0	0	0	0
- herav balanseførte lånekostnader fast eiendom	0			
Anskaffelseskost per 31.12	3 817 105	9 170	18 690	3 844 965
Oppskrevet før 01.01	116 216			116 216
Akkumulerte avskrivninger på oppskrivninger per 31.12	-6 534			-6 534
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	-776 931		-11 580	-788 511
Balanseført verdi per 31.12	3 149 856	9 170	7 110	3 166 136
Årets avskrivninger	32 367		1 762	34 129
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	69 940		101	70 041
For selskapet og konsernet:				
Økonomisk levetid	100 år		3-10 år	
Valgt avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Eiendomsmassen vurderes å ha vesentlig høyere markedsverdi enn bokført verdi. Immaterielle eiendeler gjelder ikke-avskrivbar utbyggingsrett, samt bruksrett parkeringsplass.

NOTE 7 ANDRE FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

	2015	2014
Lån til felleskontrollert og tilknyttet selskap ¹⁾	0	2 552
Andre fordringer ²⁾	32 945	33 263
Sum	32 945	35 815

¹⁾ Den totale sum i begge år forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

²⁾ Herav forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt tkr 15.503 (tkr 14.155).

NOTE 8 KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2015	2014
Kundefordringer	157 192	157 276
Fordringer på konsernselskaper	7 476 006	7 881 160
Fordringer på felleskontrollerte og tilknyttede selskaper	4 480	3 311
Andre fordringer	83 735	15 562
Sum	7 721 413	8 057 309

NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

	2015	2014
Obligasjonslån ¹⁾	5 472 750	5 480 000
Gjeld til kreditinstitusjoner ²⁾	9 308 313	7 580 633
Annen gjeld	766	414
Sum ³⁾	14 781 829	13 061 047

¹⁾ Fastrente 4,0%, forfall 2016, for MNOK 350.
 Fastrente 3,9%, forfall 2018, for MNOK 550.
 Fastrente 3,4%, forfall 2018, for MNOK 300.
 Flytende rente NIBOR + 0,64%, forfall 2017, for MNOK 570.
 Flytende rente NIBOR + 1,2%, forfall 2018, for MNOK 550.
 Flytende rente NIBOR + 1,28%, forfall 2018, for MNOK 375.
 Flytende rente NIBOR + 0,62%, forfall 2019, for MNOK 635.
 Flytende rente NIBOR + 0,67%, forfall 2019, for MNOK 1 200.
 Flytende rente STIBOR + 0,80%, forfall 2017, for MSEK 300.
 Flytende rente STIBOR + 0,75%, forfall 2018, for MSEK 600.

²⁾ Vektet gjennomsnittlig rente 3,76%. Gjennomsnittlig rentebindingsperiode 5,1 år.

³⁾ Avdragsstrukturen for samlet gjeld er:

Forfall	2016	2017	2018	2019	2020	Senere	Sum
Gjeld	383 750	4 816 313	6 969 750	1 880 000	731 250	766	14 781 829

Pantstillelser og garantier mv.	2015	2014
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler:		
Obligasjonslån	4 530 000	5 480 000
Gjeld til kredittinstitusjoner ¹⁾	9 108 313	7 580 633
Sum	13 638 313	13 060 633

Balansført verdi av de pantsatte verdier:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 737 460	1 748 834
---	-----------	-----------

¹⁾ Kr 9.958 mill av selskapets gjeld er sikret med pant i bygninger og tomter eiet av datterselskap.

Selskapet har i forbindelse med konsernkontoavtale med kredittramme på kr 360 mill stillet garanti på vegne av de deltakende datterselskaper. I tillegg har selskapet stillet garanti for kr 480 mill på vegne av et datterselskap.

Selskapet har følgende solidaransvar for gjeld utover egen eierandel i selskaper som inngår i datterselskap (DS) og felleskontrollert selskap (FKS):

	2015	2014
Bergen Storsenter ANS (DS)	213	216
Thon Storo ANS (DS)	5 473	6 632
Info-Rama ANS (DS)	12	158
Sum	5 698	7 006

I tillegg har selskapet stillet kausjon på totalt kr 250 mill på vegne av det felleskontrollerte selskapet Thon Reitan AS, som sikkerhet for selskapets gjeld.

NOTE 10 KORTSIKTIG GJELD

	2015	2014
Sertifikater	1 050 000	1 900 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	911 715
Påløpt rente	38 586	50 426
Avsatt til utbytte	191 602	170 313
Leverandørgjeld	15 555	26 276
Skyldige offentlige avgifter	22 063	23 878
Gjeld til konsernselskap	716	13 064
Annen gjeld	169 859	177 057
Sum	1 488 381	3 272 729

NOTE 11 SKATT

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.2015	31.12.2014
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	944 827	958 446
Omløpsmidler	4 759	-3 305
Valutasikring	-11 250	-27 475
Gjeld	0	0
Sum	938 336	927 666
Forskjeller som ikke utlignes:		
Oppskrivninger	109 682	109 844
Pensjonsforpliktelser	-1 360	-1 500
Sum	108 322	108 344
Sum midlertidige forskjeller	1 046 658	1 036 010
Utsatt skatt	261 665	279 723

Betalbar skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	645 225	180 744
Permanente forskjeller	-694 281	-76
Endring midlertidige forskjeller	-10 648	-30 094
Herav endring i andeler deltakerlign. selskap	-71 777	0
Skattepl. resultat andeler i deltakerlign. selskap	216 771	195 104
Grunnlag betalbar skatt	85 290	345 678
Betalbar skatt i resultatet	23 028	93 333
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	23 028	93 333

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	23 028	93 333
Endring i utsatt skattefordel/skatt	2 875	-45 139
Endring fra 27% til 25% for utsatt skatt	-20 933	0
Herav skattekostnad fra tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	4 970	48 194

Anvendt skattesats 27%, bortsett fra utsatt skatt 2015 som er 25%

NOTE 12 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 106 445 320 fordelt på 106 445 320 aksjer, hver pålydende kr 1.

Styret har frem til 20.05.16 fullmakt å kjøpe selskapets egne aksjer på tilsvarende 10% av selskapets aksjekapital. Den høyeste kjøpesum som skal betales per aksje er 250 kroner og den laveste 10 kroner. Styret står fritt til å avgjøre på hvilken måte erverv og avhendelse av egne aksjer skal skje. Fullmakten er ikke benyttet per 31.12.15.

Styret har videre frem til 20.05.16 fullmakt til å forhøye aksjekapitalen med inntil 10 millioner kroner gjennom utstedelse av aksjer tilhørende selskapets eksisterende aksjeklasse. Fullmakt omfatter kapitalforhøyelsen mot innskudd i andre eიდeler enn penger og rett til å pådra selskapet særlige plikter. Dersom aksjeinnskudd skal avgjøres i annet enn penger, skal styret bestemme at slike verdier kan overføres til datterselskap mot at avregning skjer tilsvarende mellom datterselskap og Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Fullmakten omfatter beslutning om fusjon. Fullmakten er ikke benyttet per 31.12.15.

Aksjonærene i selskapet per 31.12	Antall aksjer 2015	Antall aksjer 2014
Olav Thon Gruppen AS *	76 532 950	76 532 950
Folketrygdfondet	7 546 266	8 867 940
VPF Nordea Norge Verdi	2 033 311	1 196 802
MP Pensjon	1 879 412	2 029 412
Otto Olsen Invest AS	1 676 560	1 576 560
Øvrige eiere	16 776 821	16 241 656
Sum	106 445 320	106 445 320

Aksjer eiet av styremedlemmer, daglig leder og revisor per 31.12.15	Antall aksjer
Line Norbye (styremedlem) *	450 000
Olav Thon (styrets formann) *	70 930
Sissel Berdal Haga (styremedlem)	22 000
Ole-Christian Hallerud (varamedlem)	250

* Aksjeinnehav inkluderer aksjer eid av nærstående.

NOTE 13 EGENKAPITAL

	Aksjekapital/ egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2015	106 445	318 361	592 881	1 017 687
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			640 255	640 255
Avsatt til utbytte			-191 602	-191 602
Egenkapital per 31.12.2015	106 445	318 361	1 041 534	1 466 340

NOTE 14 NÆRSTÅENDE PARTER

71,9% av selskapets aksjekapital er indirekte eid av Olav Thon Stiftelsen gjennom stiftelsens heleide selskap Olav Thon Gruppen AS.

Olav Thon Stiftelsen har som formål er å utøve et stabilt og langsiktig eierskap i Olav Thon Gruppen AS og dets underliggende virksomheter, samt utdele midler til allmennyttige formål.

Olav Thon Gruppen AS driver omfattende næringsvirksomhet innen fast eiendom, hotell- og restaurantdrift, varehandel, industri med mer.

Olav Thon Eiendomsselskap ASA har en forretningsføreravtale med Thon Eiendomsdrift AS, som i likhet med Olav Thon Eiendomsselskap ASA, er et datterselskap av Olav Thon Gruppen AS. Gjennom avtalen sikres morselskapets og konsernet tilgang på Olav Thon Gruppen AS sine ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.

Honoraret utgjør 4% av brutto leieinntekter, med mulighet for tilleggsgodtgjørelse for eventuelle særskilte oppgaver forretningsfører pålegges. For 2015 utgjorde totalt honorar kr 36,8 mill. (kr 36,1 mill.) for selskapet.

Avtalen som ble inngått før den offentlige emisjonen i Olav Thon Eiendomsselskap ASA i 1983, løper med 6 måneders gjensidig oppsigelsesvarsel. Olav Thon Eiendomsselskap ASA har videre en ensidig rett til å kreve avtalen forlenget med ytterligere 6 måneder. Avtalen er forelagt Oslo Børs.

Det foreligger avtaler om utleie av lokaler til selskaper i Olav Thon Gruppen, hvor leiebetingelsene er basert på generelle markedsbetingelser på avtaletidspunktet. Samlede leieinntekter fra selskaper i Olav Thon Gruppen utgjorde i 2015 kr 68,5 mill. (kr 69,8 mill.).

Selskapet har eierandeler i og deltar i felles kontroll av følgende selskap:
Sørlandssenteret DA (50%), Lagunen DA (50%), Lagunen AS (50%), Lagunen Eiendom AS (42%).